

INVENTARIO DE: **SAN NICOLAS DEL PUERTO**SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

Fecha emisión: 04/10/2005

Cuenta por Naturaleza:

1 4 Solares

Epígrafe R.Bienes:

1 Inmuebles

Cuenta PGCP:

2.000 Solares sin edificar

Situación Patrimonial:

**PATRIMONIAL**

Destino funcional

**SIN DESTINO ESPECÍFICO****IDENTIFICADORES CLAVE**

Localización

AV DEL HUEZNAR S/N

**ACUERDOS CORPORATIVOS**

Fecha	Órganos	Descripción
17/12/1993	PLENO AYUNTAMIENTO	ACUERDO PLENARIO PARA ARRENDAR A LA COOPERATIVA DE SETAS DEL HUEZNAR PARTE DEL SOLAR (1000 M2), UBICADO EN AV DEL HUEZNAR S/N

**DOCUMENTACIÓN SOPORTE**

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
1		15/03/1982 31/05/2005	CERTIFICACION REGISTRAL NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA Nº 682	

**INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)**

Fecha:	31/12/1999	Referencia:	4 R	Valoración:	0,00 €
Observaciones: FINCA SITA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE SAN NICOLAS AL PAGO TITULADO " LAS ERAS"					

## DESCRIPCIÓN

SOLAR EN AV DEL HUEZNAR

## DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Inmemorial	Fecha de Adquisición:
Transmitente: NO CONSTA	
Título: INMATRICULACION	
Observaciones: INMATRICULACION EFECTUADA MEDIANTE CERTIFICACION ADMINISTRATIVA DEL SECRETARIO, CONFORME A LOS ARTICULOS 206 LH Y 303 RH	

## DATOS REGISTRALES

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	666	13	51	682	1	LA SUPERFICIE SEGUN CERTIFICACION REGISTRAL ES DE 12633 M2

## OBSERVACIONES

EN LA ACTUALIDAD UNA PARTE DE LA FINCA SE ENCUENTRA ARRENDADA A EMPRESA PRIVADA DE PLANTACION DE SETAS

## SEGUROS

Compañía: NO CONSTA		
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:	
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL		
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL		

## IDENTIFICACIÓN SOLARES

Localización:	AV DEL HUEZNAR S/N		
Superficie:	13492,01 M2	Ref. Catastral:	7880301
Lindero 1:	NORTE: ANTIGUA VIA FERROCARRIL		
Lindero 2:	SUR: AV DE HUEZNAR		
Lindero 3:	ESTE: CR DE CONSTANTINA		
Lindero 4:	OESTE: AV DE HUEZNAR		
Aprovechamiento Urbanístico:			

## RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

## VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	1.349.201,00 €	B
	<b>Total:</b>	<b>1.349.201,00 €</b>	

(1) Adquisición / Tasación    (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R

AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde: hasta

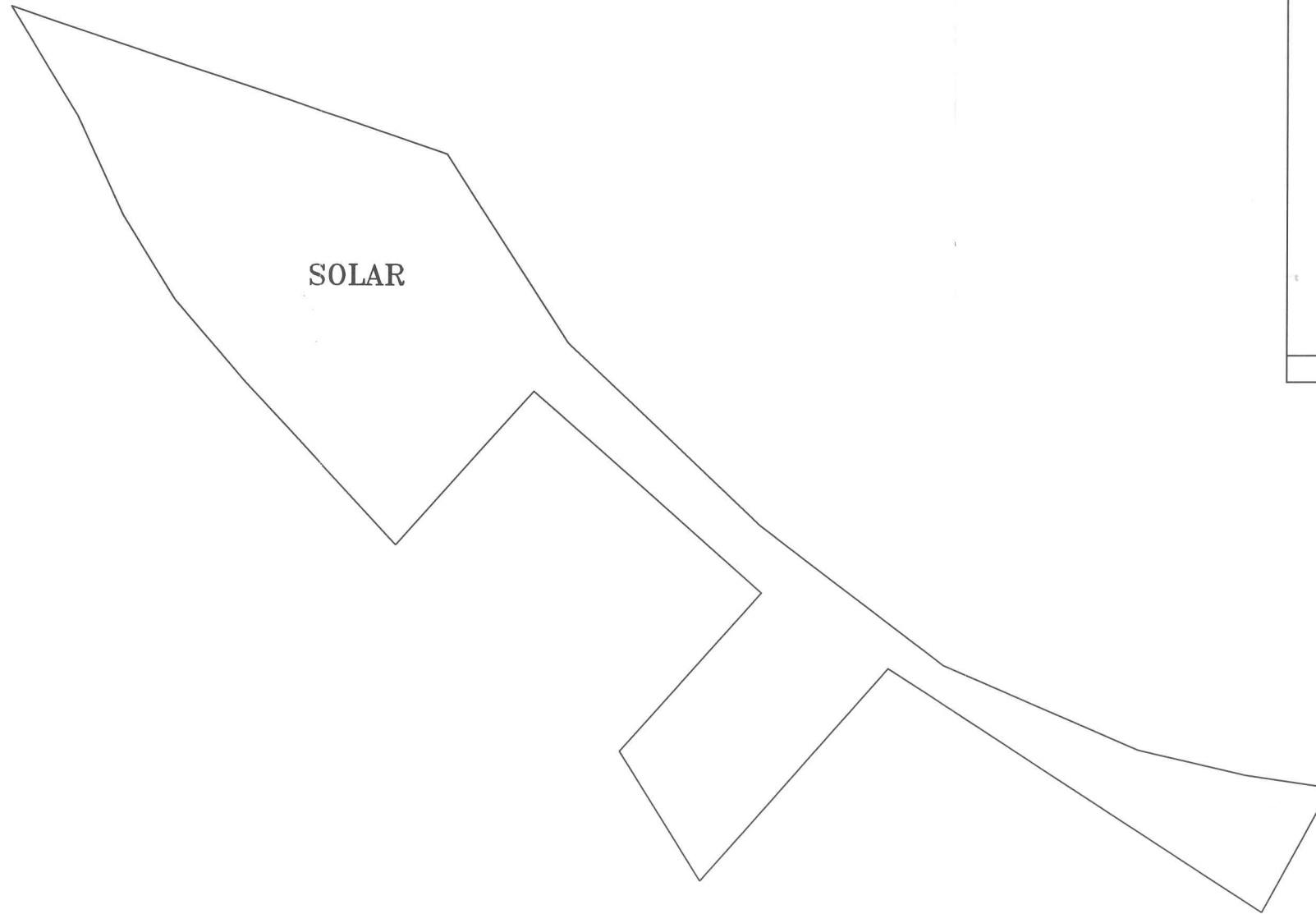
**Observaciones:**  
EN LA ACTUALIDAD UNA PARTE DE LA FINCA SE ENCUENTRA ARRENDADA A EMPRESA PRIVADA DE PLANTACION DE SETAS



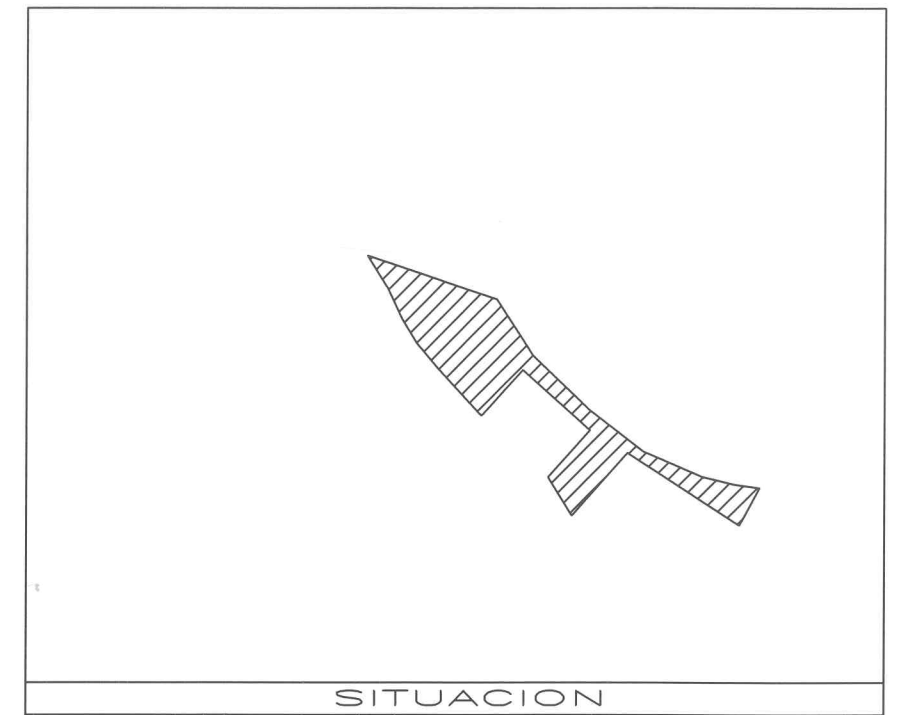


Fotografía 1

---




SOLAR



SITUACION

SUPERFICIE SOLAR: 13492.01 M2

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.   TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.  Cortina del Muelle 7,2° 29015 MALAGA Tel/fax 952 22 34 16	<b>AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO</b>	FICHA N° 25
	<b>INVENTARIO DE BIENES</b>	ESCALA: 1:1500
	INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:  SOLAR EN AV DEL HUEZNAR AV DEL HUEZNAR S/N	FECHA: MAYO 2005
		HOJA U