

INVENTARIO DE: **SAN NICOLAS DEL PUERTO**SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

Fecha emisión: 04/10/2005

Cuenta por Naturaleza:

1 4 Solares

Epígrafe R.Bienes:

1 Inmuebles

Cuenta PGCP:

2.000 Solares sin edificar

Situación Patrimonial:

**PATRIMONIAL**

Destino funcional

**LBRL, ART.25, d) ORDENACIÓN, GESTIÓN, EJECUCIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA; PROM****IDENTIFICADORES CLAVE**

Localización

POLIGONO 1 PARCELA 75

**ACUERDOS CORPORATIVOS**

Fecha	Órganos	Descripción

**DOCUMENTACIÓN SOPORTE**

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
1		15/03/1982	CERTIFICACION REGISTRAL	

**INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)**

Fecha:	31/12/1999	Referencia:	3 R	Valoración:	0,00 €
Observaciones:					
FINCA SITUADA EN EL PAGO " LAS ERAS"					

## DESCRIPCIÓN

SOLAR MUNICIPAL POLIGONO INDUSTRIAL

## DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Inmemorial	Fecha de Adquisición: 20/06/74
Transmitente: NO CONSTA	
Título: INMATRICULACION	
Observaciones: INMATRICULACION EFECTUADA MEDIANTE CERTIFICACION ADMINISTRATIVA DEL SECRETARIO, CONFORME A LOS ARTICULOS 206 LH Y 303 RH	

## DATOS REGISTRALES

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	666	13	49	681	1	

## OBSERVACIONES

SOLAR DE 11447,00 M2, UBICADO EN LA PARCELA 75 DEL POLIGONO 1, DESTINADO A LA CONSTRUCCION DEL POLIGONO INDUSTRIAL

## SEGUROS

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	

## IDENTIFICACIÓN SOLARES

Localización:	POLIGONO 1 PARCELA 75		
Superficie:	11447,00 M2	Ref. Catastral:	POL 1 PARC 75
Lindero 1:	NORTE: ANTIGUA LINEA DE FERROCARRIL		
Lindero 2:	SUR: CR DE CONSTANTINA		
Lindero 3:	ESTE: POL 1 PARCELA 76		
Lindero 4:	OESTE: CR DE CONSTANTINA		
Aprovechamiento Urbanístico:			

## RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

## VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	1.144.700,00 €	B
	<b>Total:</b>	<b>1.144.700,00 €</b>	
(1) Adquisición / Tasación    (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R			

AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde: hasta

**Observaciones:**  
SOLAR DE 11447,00 M2, UBICADO EN LA PARCELA 75 DEL POLIGONO 1, DESTINADO A LA CONSTRUCCION DEL POLIGONO INDUSTRIAL



Fotografía 1

---



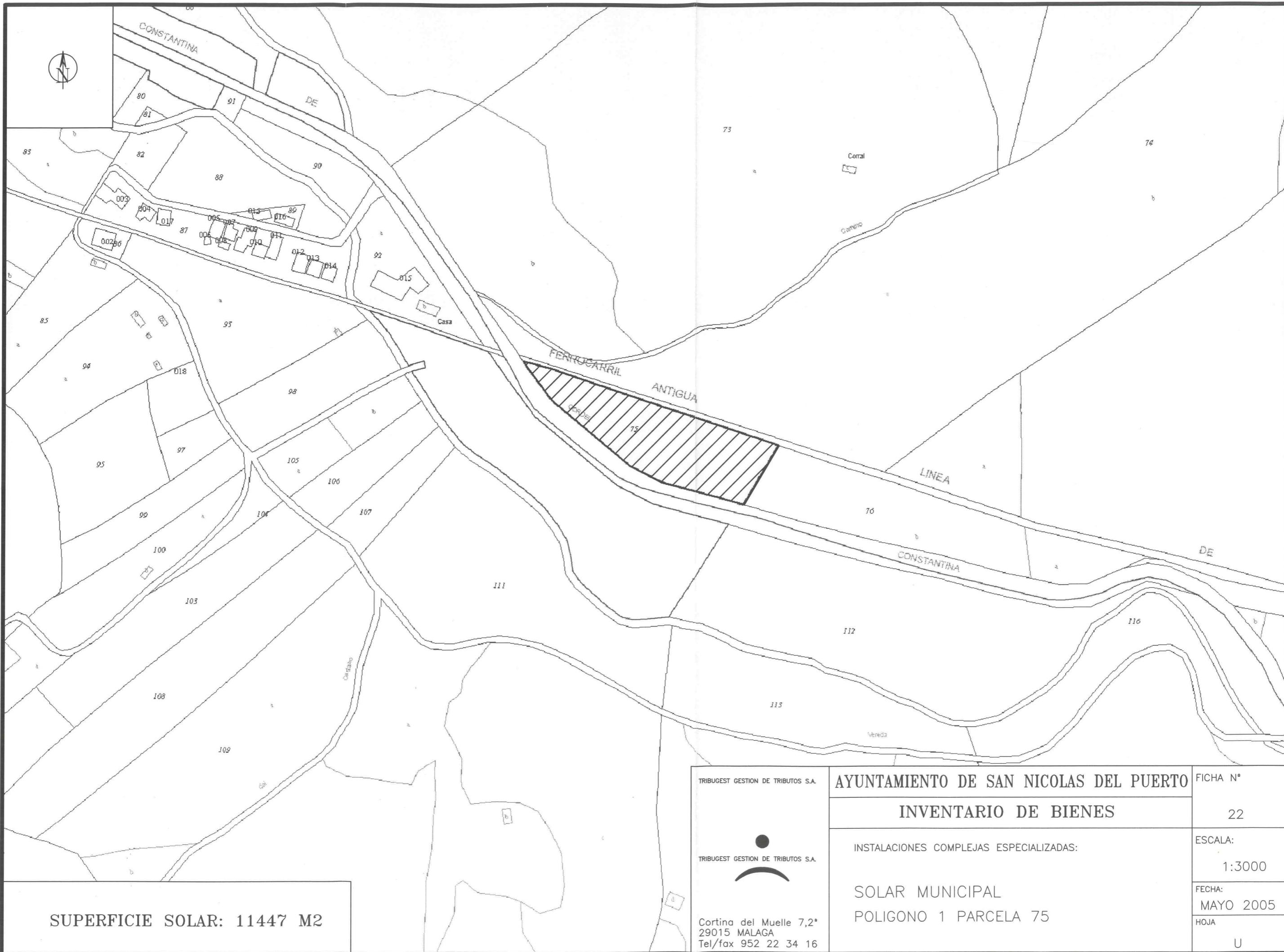
Fotografía 2

---



Fotografía 3

---



SUPERFICIE SOLAR: 11447 M2

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.



Cortina del Muelle 7,2°  
29015 MALAGA  
Tel/fax 952 22 34 16

AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO

INVENTARIO DE BIENES

INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:

SOLAR MUNICIPAL  
POLIGONO 1 PARCELA 75

FICHA N°

22

ESCALA:

1:3000

FECHA:

MAYO 2005

HOJA

U