

INVENTARIO DE: **SAN NICOLAS DEL PUERTO**SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

Fecha emisión: 27/09/05

Cuenta por Naturaleza: 1 6 Edificios y otras construcciones

Epígrafe R.Bienes: 1 Inmuebles

Cuenta PGCP: 2.023 Otras construcciones

Situación Patrimonial: **SERVICIO PÚBLICO**Destino funcional **LBRL, ART.25, m) ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS: OCUPAC****IDENTIFICADORES CLAVE**

Localización	PZ DE ESPAÑA S/N
Denominación	HOGAR DEL PENSIONISTA

ACUERDOS CORPORATIVOS

Fecha	Órganos	Descripción
21/09/92	CERTIFICACION DEL SECRETARIO	ACUERDO PLENARIO PARA CEDER A LA COMISION GESTORA DEL HOGAR DEL PENSIONISTA EL USO DEL EDIFICIO CONSTRUIDO AL EFECTO Y SITUADO EN PZ DE ESPAÑA D. JORGE HERRERA SANTOS, SECRETARIO DEL EXCMO AYTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO, CERTIFICA: QUE EN LA SESION PLENARIA CELEBRADA EN NOVIEMBRE DE 1992, LA CORPORACION ADOPTO ENTRE OTROS ACUERDOS: ALTERACION DE CALIFICACION JURIDICA DE BIEN PATRIMONIAL.
17/12/92	CERTIFICACION DEL SECRETARIO	

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
3		26/01/94	ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y DECLARACION DE OBRA N.P 14	OTORGADA POR EL AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO REPRESENTADO POR SU ALCALDE PRESIDENTE D. DOMINGO MARTINEZ CASTILLO.
		16/05/05	NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA N°909	

INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

Fecha:	31/12/99	Referencia:	14	Valoración:	64.932,97 €
Observaciones: EDIFICIO SITUADO EN LA PLAZA DE ESPAÑA Y DESTINADO A HOGAR DEL PENSIONISTA					

DESCRIPCIÓN

EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS, CON PUERTA CENTRADA, VENTANAS ENREJADAS, BALCON CENTRADO EN PLANTA SUPERIOR, FAHCADA EN COLOR BLANCO Y CUBIERTA DE TEJA ARABE A VARIAS AGUAS

DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Adquisición onerosa: Construcción por la Administrac	Fecha de Adquisición: 26/01/94
Transmitente NO CONSTA	
Título: ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y OBRA NUEVA	
Observaciones: EL SOLAR DONDE SE UBICA EL CITADO INMUEBLE ES SEGREGADO DE LA FINCA MATRIZ (ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL) ,SOBRE EL MISMO SE CONSTRUYE EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DESTINADO A HOGAR DEL PENSIONISTA.	

DATOS REGISTRALES

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	791	18	5	909	1	LA SUPERFICIE DEL SOLAR DONDE SE UBICA EL CITADO INMUEBLE 139 M2

OBSERVACIONES

ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL.COMPARTE REFERENCIA CATASTRAL CON LA BIBLIOTECA,LA PLANTA ALTA ESTA OCUPADA POR H. PENSIONISTA,ESCUELA DE ADULTOS Y ASOCIACION DE MUJERES.LA PLANTA BAJA ESTA ARRENDADA A UN PARTICULAR.

SEGUROS

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	

FINANCIACIÓN

Concepto
Descripción
Tercero:
Importe:

RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

(Sólo cuenta 16)

IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Localización:	PZ DE ESPAÑA S/N		
Superficie solar:	160,09 M2	Superficie construida:	320,18 M2
Plantas s.r.:	2	Plantas b.r.:	0
		Referencia Catastral:	7187125
Lindero 1:	NORTE: REF CATASTRAL 7187119		
Lindero 2:	SUR: REF CATASTRAL 7187121 Y 7187122		
Lindero 3:	ESTE: REF CATASTRAL 7187120		
Lindero 4:	OESTE: CL TINADO		
Destino Funcional:	LBRL, ART.25, m) ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS: OCUPACIÓN DEL TIEMPO LIBRE; TURISMO.		

VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	327.955,72 €	B
	Total:	327.955,72 €	

(1) Adquisición / Tasación (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R

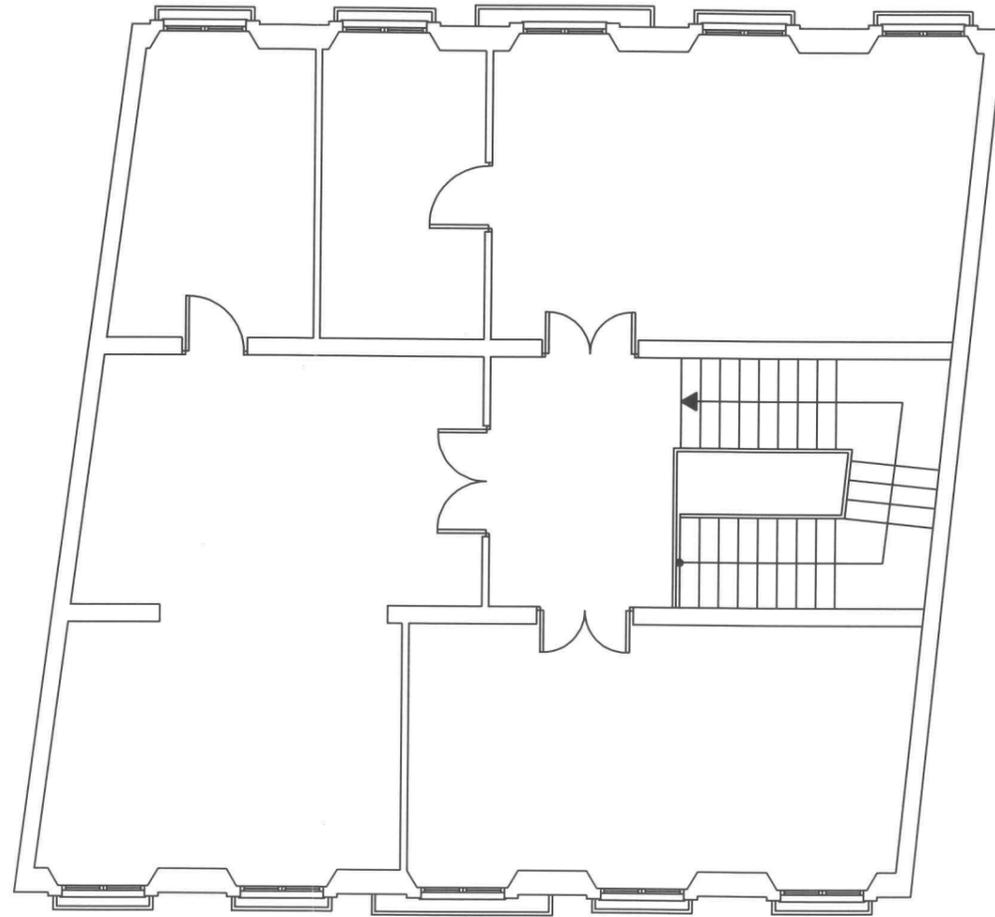
AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:	
Valor residual:	Valor Adquisición:	
Dotación anual:	Número de Años:	
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde:	hasta

Observaciones:
ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL.COMPARTE REFERENCIA CATASTRAL CON LA BIBLIOTECA,LA PLANTA ALTA ESTA OCUPADA POR H. PENSIONISTA,ESCUELA DE ADULTOS Y ASOCIACION DE MUJERES.LA PLANTA BAJA ESTA ARRENDADA A UN PARTICULAR.



Fotografía 1



PLANTA ALATA

SUPERFICIE SOLAR: 160.09 M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 160.09 M2
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 320.18 M2



TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.



Cortina del Muelle 7,2º
 29015 MALAGA
 Tel/fax 952 22 34 16

AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO

INVENTARIO DE BIENES

INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:

HOGAR DEL PENSIONISTA
 PZ DE ESPAÑA S/N

FICHA Nº

2

ESCALA:

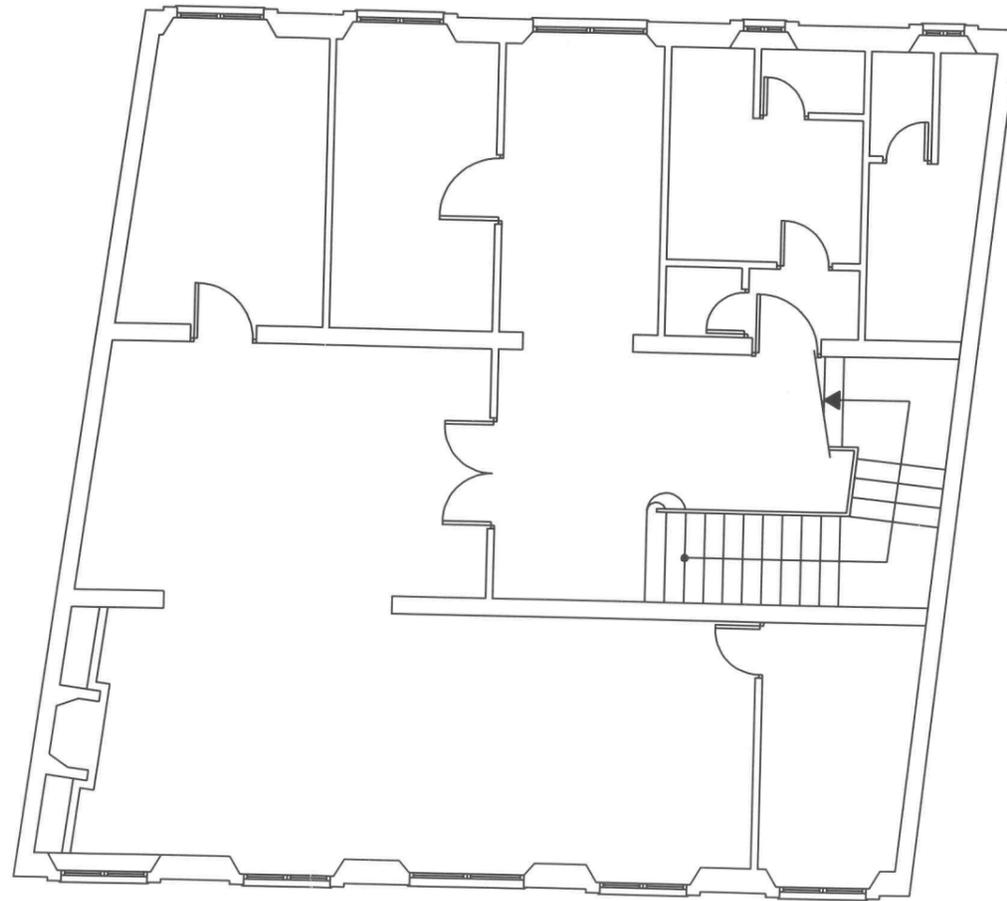
1:100

FECHA:

MAYO 2005

HOJA

2/2



PLANTA BAJA

SUPERFICIE SOLAR: 160.09 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 160.09 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 320.18 M2



TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.



Cortina del Muelle 7,2º
29015 MALAGA
Tel/fax 952 22 34 16

AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO
INVENTARIO DE BIENES

INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:
HOGAR DEL PENSIONISTA
PZ DE ESPAÑA S/N

FICHA Nº	2
ESCALA:	1:100
FECHA:	MAYO 2005
HOJA	