

INVENTARIO DE: **SAN NICOLAS DEL PUERTO**SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

Fecha emisión: 27/09/05

Cuenta por Naturaleza:

1 6 Edificios y otras construcciones

Epígrafe R.Bienes:

1 Inmuebles

Cuenta PGCP:

2.023 Otras construcciones

Situación Patrimonial:

SERVICIO PÚBLICO

Destino funcional

VIVIENDA, ALMACÉN, USOS MÚLTIPLES**IDENTIFICADORES CLAVE**Localización
DenominaciónCL GALINDON S/N
EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES**ACUERDOS CORPORATIVOS**

Fecha	Órganos	Descripción
29/07/97	CERTIFICACION DEL SECRETARIO	ACUERDO PLENARIO PARA SOLITAR A LA EXCMA DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA LA TRAMITACION DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE LA OBRA DE EDIFICIO SOCIAL DE USOS MÚLTIPLES DEL PLAN DE EXTRAORDINARIO DE INVERSIONES DE 1996

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
1		15/03/82 02/06/05	CERTIFICACION REGISTRAL NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA 927	

INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

Fecha:	31/12/99	Referencia:	6 RUSTICA	Valoración:	0,00 €
Observaciones: FINCA EN EL PAGO TITULADO GALINDON					

DESCRIPCIÓN

EDIFICIO DE PLANTA IRREGULAR, CON FACHADA DE COLOR ALBERO , PORCHE DE ENTRADA EN LA PUERTA PRINCIPAL Y CUBIERTA DE TEJAS A VARIAS AGUAS.

DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Inmemorial	Fecha de Adquisición: 20/06/74
Transmitente NO CONSTA	
Título: INMATRICULACION	
Observaciones: INMUEBLE CONSTRUIDO POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO EN TERRENOS MUNICIPALES ADQUIRIDOS POR TITULO DE INMATRICULACION MEDIANTE CERTIFICACION ADMINISTRATIVA DEL SECRETARIO, CONFORME A LOS ARTICULOS 206 LH Y 303 RH	

DATOS REGISTRALES

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	666	13	57	685	1	LA NOTA SIMPLE HACE REFERENCIA A LA FINCA MATRIZ DE LA CU SEGREGA EL TERRENO DONDE SE CONSTRUYE EL CITADO EDIFICIO

OBSERVACIONES

SEGUN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO, LA REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE ES LA 0008002

SEGUROS

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	

FINANCIACIÓN

Concepto
Descripción
Tercero:
Importe:

RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

(Sólo cuenta 16)

IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Localización:	CL GALINDON S/N		
Superficie solar:	612,95 M2	Superficie construida:	452,63 M2
Plantas s.r.:	1	Plantas b.r.:	0
		Referencia Catastral:	POL 8 PARC 2
Lindero 1:	NORTE: VIAL DE NUEVA APERTURA		
Lindero 2:	SUR: VIAL DE NUEVA APERTURA		
Lindero 3:	ESTE: VIAL DE NUEVA APERTURA (PEATONAL)		
Lindero 4:	OESTE: VIAL DE NUEVA APERTURA		
Destino Funcional:	VIVIENDA, ALMACÉN, USOS MULTIPLES		

VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	485.034,15 €	B
	Total:	485.034,15 €	
(1) Adquisición / Tasación (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R			

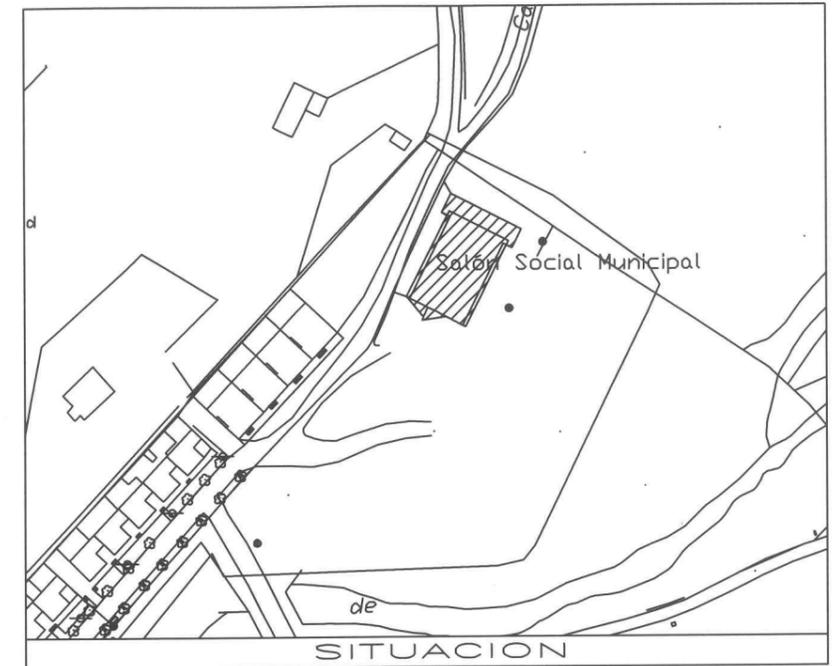
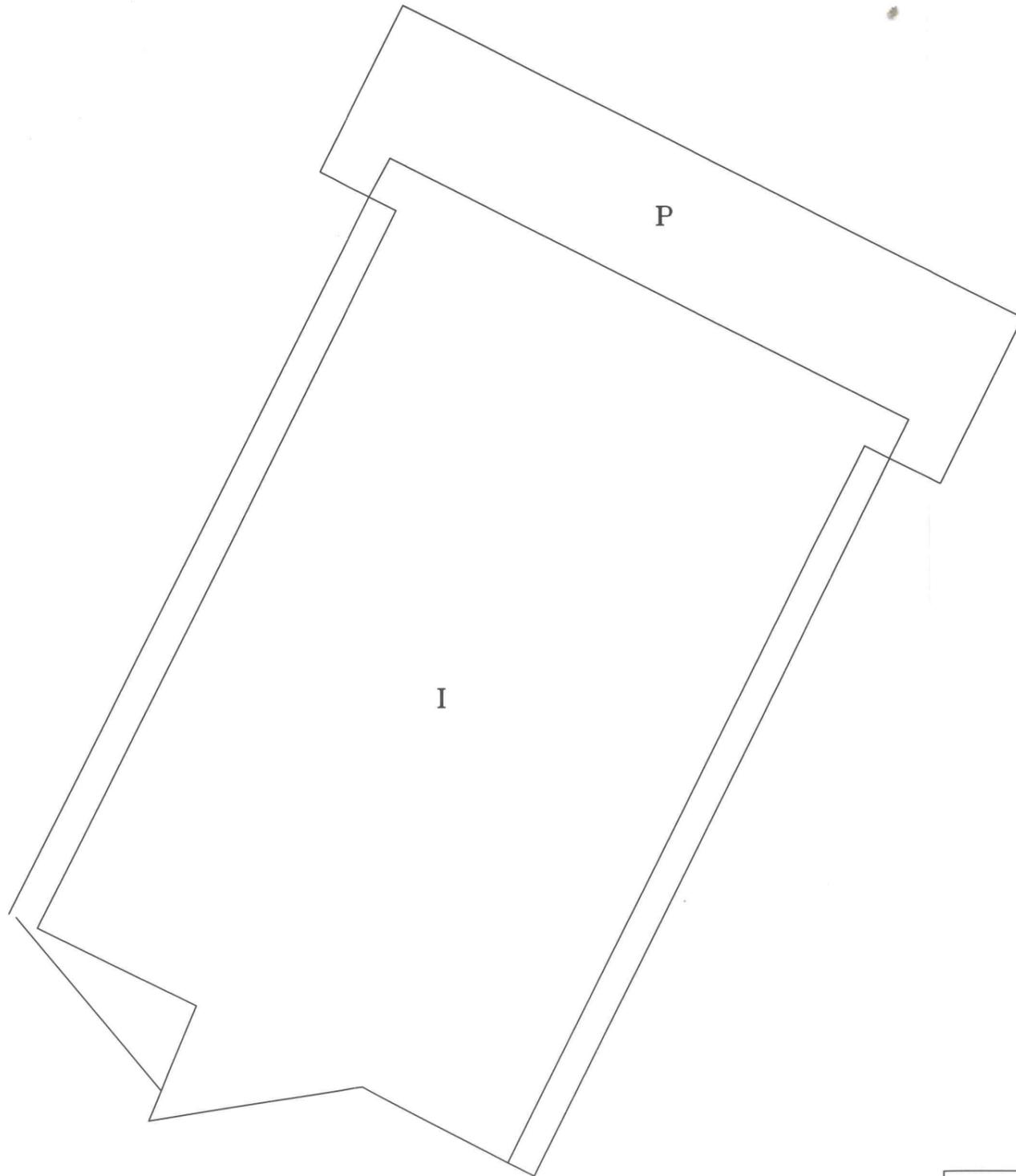
AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde: hasta

Observaciones:
INMUEBLE DE NUEVA CONSTRUCCION DESTINADO A USOS MULTIPLES



Fotografía 1



SUPERFICIE SOLAR: 612.95 M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 452.63 M2

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.  TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A. Cortina del Muelle 7,2° 29015 MALAGA Tel/fax 052 22 34 16	AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO	FICHA N° 7
	. INVENTARIO DE BIENES	ESCALA: 1:175
	INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS: EDIFICIO DE USOS MULTIPLES CL GALINDON S/N	FECHA: MAYO 2005
		HOJA U