

INVENTARIO DE: **SAN NICOLAS DEL PUERTO**SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

Fecha emisión: 27/09/05

Cuenta por Naturaleza:	1 6	Edificios y otras construcciones
Epígrafe R.Bienes:	1	Inmuebles
Cuenta PGCP:	2.023	Otras construcciones
Situación Patrimonial:	PATRIMONIAL	
Destino funcional	LBRL, ART.25, d) ORDENACIÓN, GESTIÓN, EJECUCIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA; PROM	

IDENTIFICADORES CLAVE

Localización	AV DEL HUEZNAR 87
Denominación	CASA DE MAESTROS 1

ACUERDOS CORPORATIVOS

Fecha	Órganos	Descripción

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
1		15/03/82 16/05/05	CERTIFICACION REGISTRAL NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA Nº633	

INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

Fecha:	31/12/99	Referencia:	2	Valoración:	6.000,00 €
Observaciones:					
DOS VIVIENDAS CLASIFICADAS EN EL TIPO A					

DESCRIPCIÓN

INMUEBLE DE PLANTA RECTANGULAR DE UNA SOLA ALTURA CON VENTANAS ENREJADAS, PUERTA PRINCIPAL LATERAL, FACHADA DE LADRILLO VISTO Y CUBIERTA DE TEJAS A DOS AGUAS.

DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Adquisición por Cesión	Fecha de Adquisición: 22/04/64
Transmitente .D MANUEL CALS ARENAS	
Título: INMATRICULACION	
Observaciones: EL SOLAR DONDE SE UBICA EL CITADO INMUEBLE ES ADQUIRIDO MEDIANTE CESION GRATUITA POR TITULO DE INMATRICULACION, EFECTUADA POR CERTIFICACION ADMINISTRATIVA DEL SECRETARIO ACORDE A LOS ARTICULOS 206 LH Y 303 RH	

DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Adquisición onerosa: Construcción por la Administrac□	Fecha de Adquisición: 13/05/64
Transmitente NO CONSTA	
Título: ESCRITURA PUBLICA	
Observaciones: LOS SOLARES ANTERIORMENTE ADQUIRIDOS FUERON DESTINADOS A LA CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS PARA MAESTROS, OBRA REALIZADA POR EL EXCMO AYTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO, ELEVA A ESCRITURA PUBLICA OTORGADA ANTE NOTARIO D. JOSE LUIS MUÑOZ RODRIGUEZ (13-05-64)	

DATOS REGISTRALES

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	626	12	142	663	1	AQUISICION DE SOLAR MEDIANTE CESION GRATUITA
1	626	12	142	663	2	DECLARACION DE OBRA NUEVA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA

OBSERVACIONES

ANTIGUA VIVIENDA DE MAESTROS, DESAFECTADA EN LA ACTUALIDAD COMO SERVICIO PUBLICO Y CLASIFICADA COMO BIEN PATRIMONIAL

SEGUROS

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	

FINANCIACIÓN

Concepto
Descripción
Tercero:
Importe:

RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

Importe Anual:	Descripción:
Tercero:	
Observaciones:	

(Sólo cuenta 16)

IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Localización:	AV DEL HUEZNAR 87		
Superficie solar:	78,60 M2	Superficie construida:	78,60 M2
Plantas s.r.:	1	Plantas b.r.:	0
		Referencia Catastral:	7584901
Lindero 1:	NORTE: POL 1 PARC 66		
Lindero 2:	SUR: AV DEL HUEZNAR		
Lindero 3:	ESTE: REF CATASTRAL 7584902		
Lindero 4:	OESTE: POL1 PARC 66		
Destino Funcional:	LBRL, ART.25, d) ORDENACIÓN, GESTIÓN, EJECUCIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA; PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDAS; PARQUES Y JARDINES, PAVIMENTACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS URBANAS Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS Y VÍAS RURALES		

VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	70.841,52 €	B
	Total:	70.841,52 €	
(1) Adquisición / Tasación (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R			

AMORTIZACIONES

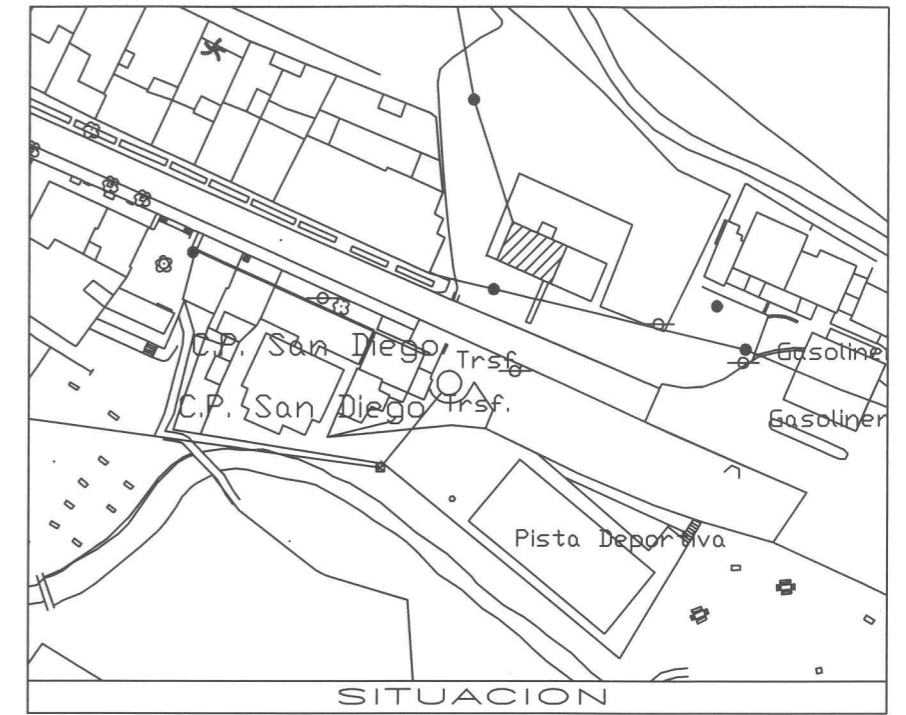
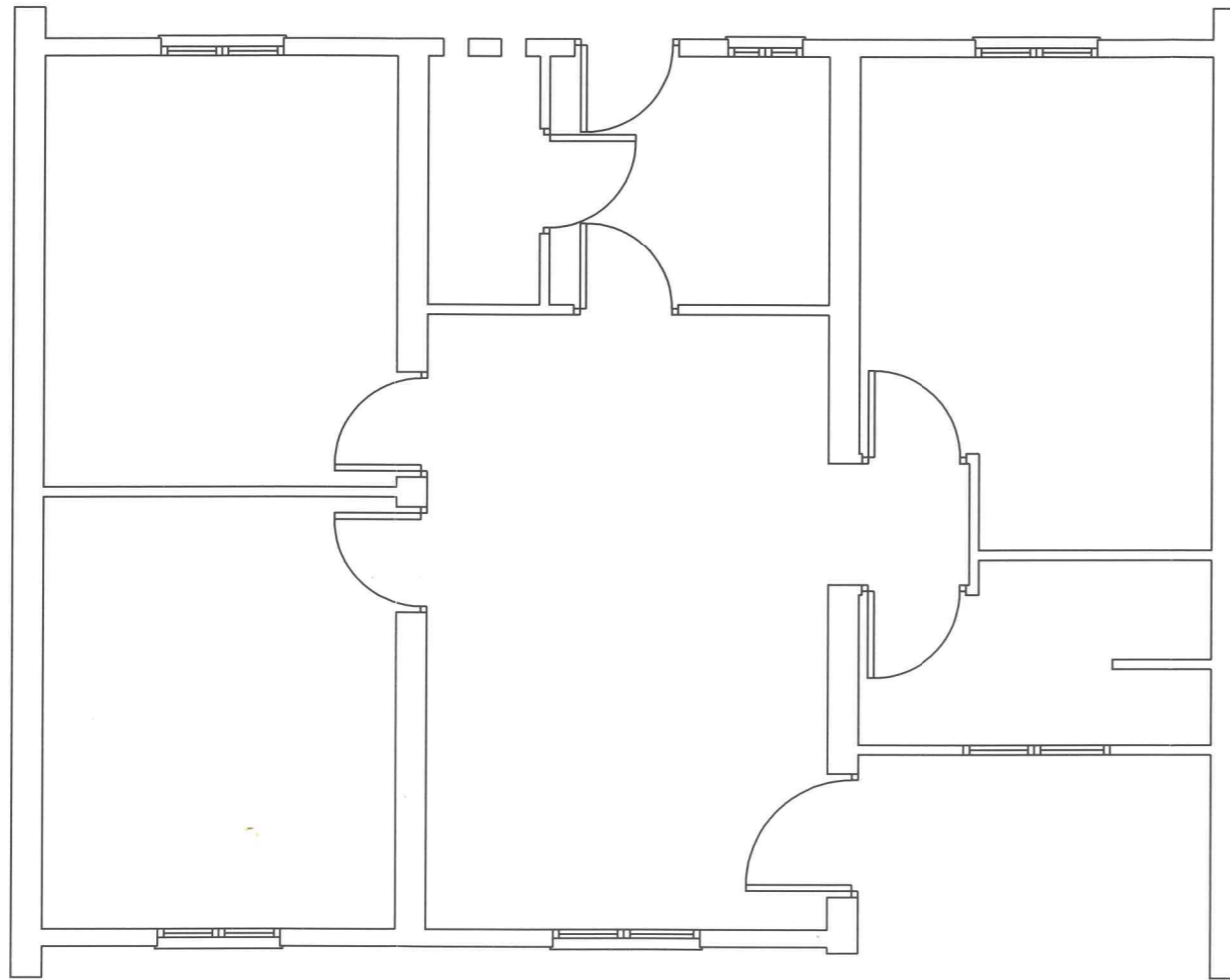
Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde: hasta

Observaciones:


ANTIGUA VIVIENDA DE MAESTROS, DESAFECTADA EN LA ACTUALIDAD COMO SERVICIO PUBLICO Y CLASIFICADAS COMO BIEN PATRIMONIAL



Fotografía 1



SUPERFICIE SOLAR: 78.60 M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 78.60 M2

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.  TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A. Cortina del Muelle 7,2° 29015 MALAGA Tel/fax 952 22 34 16	AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO	FICHA N° 12
	INVENTARIO DE BIENES	ESCALA: 1:50
	INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS: CASA DE MAESTROS 1 AV DEL HUEZARN 87	FECHA: MAYO 2005
		HOJA U