

INVENTARIO DE: **SAN NICOLAS DEL PUERTO**SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

Fecha emisión: 27/09/05

Cuenta por Naturaleza: 1 6 Edificios y otras construcciones

Epígrafe R.Bienes: 1 Inmuebles

Cuenta PGCP: 2.023 Otras construcciones

Situación Patrimonial: **SERVICIO PÚBLICO**Destino funcional **LBRL, ART.25, m) ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS: OCUPAC****IDENTIFICADORES CLAVE**

Localización	CL CASTILLO S/N
Denominación	CASA CULTURA

**ACUERDOS CORPORATIVOS**

Fecha	Órganos	Descripción

**DOCUMENTACIÓN SOPORTE**

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
1		15/03/82 16/05/05	CERTIFICACION REGISTRAL NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA Nº676	

**INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)**

Fecha:	31/12/99	Referencia:	4	Valoración:	3.000,00 €
Observaciones: CEMENTERIO VIEJO					

**DESCRIPCIÓN**

EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA CON PUERTA DE MADERA CENTRADA DE DE MEDIO ARCO Y DOBLE HOJA, CONSTRUIDA EN PIEDRA NATURAL CON FACHADA EN COLOR ROSA Y CUBIERTA DE TEJAS A DOS AGUAS

**DATOS ADQUISICIÓN**

Forma: Inmemorial	Fecha de Adquisición: 20/06/74
Transmitente NO CONSTA	
Título: INMATRICULACION	
Observaciones: INMATRICULACION EFECTUADA MEDIANTE CERTIFICACION ADMINISTRATIVA DEL SECRETARIO, CONFORME A LOS ARTICULOS 206 LH Y 303 RH	

**DATOS REGISTRALES**

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	666	13	39	676	1	LA SUPERFICIE DEL SOLAR SEGUN CERTIFICACION REGISTRAL ES 1 M2 DE Y LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ES DE 187 M2

**OBSERVACIONES**

EL INMUEBLE SE SITUA EN EL SOLAR DONDE SE UBICABA EL ANTIGUO CEMENTERIO

**SEGUROS**

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	

**FINANCIACIÓN**

Concepto
Descripción
Tercero:
Importe:

**RENTAS Y APROVECHAMIENTOS**

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

(Sólo cuenta 16)

**IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES**

Localización:	CL CASTILLO S/N		
Superficie solar:	373,08 M2	Superficie construida:	264,51 M2
Plantas s.r.:	1	Plantas b.r.:	0
		Referencia Catastral:	7087825
Lindero 1:	NORTE: FIN DE LIMITE URBANO		
Lindero 2:	SUR: CL CASTILLO		
Lindero 3:	ESTE: REF CATASTRAL 7087823 Y 7087824		
Lindero 4:	OESTE: CL CASTILLO		
Destino Funcional:	LBRL, ART.25, m) ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS: OCUPACIÓN DEL TIEMPO LIBRE; TURISMO.		

**VALORACIONES**

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	290.954,13 €	B
	<b>Total:</b>	<b>290.954,13 €</b>	
(1) Adquisición / Tasación    (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R			

**AMORTIZACIONES**

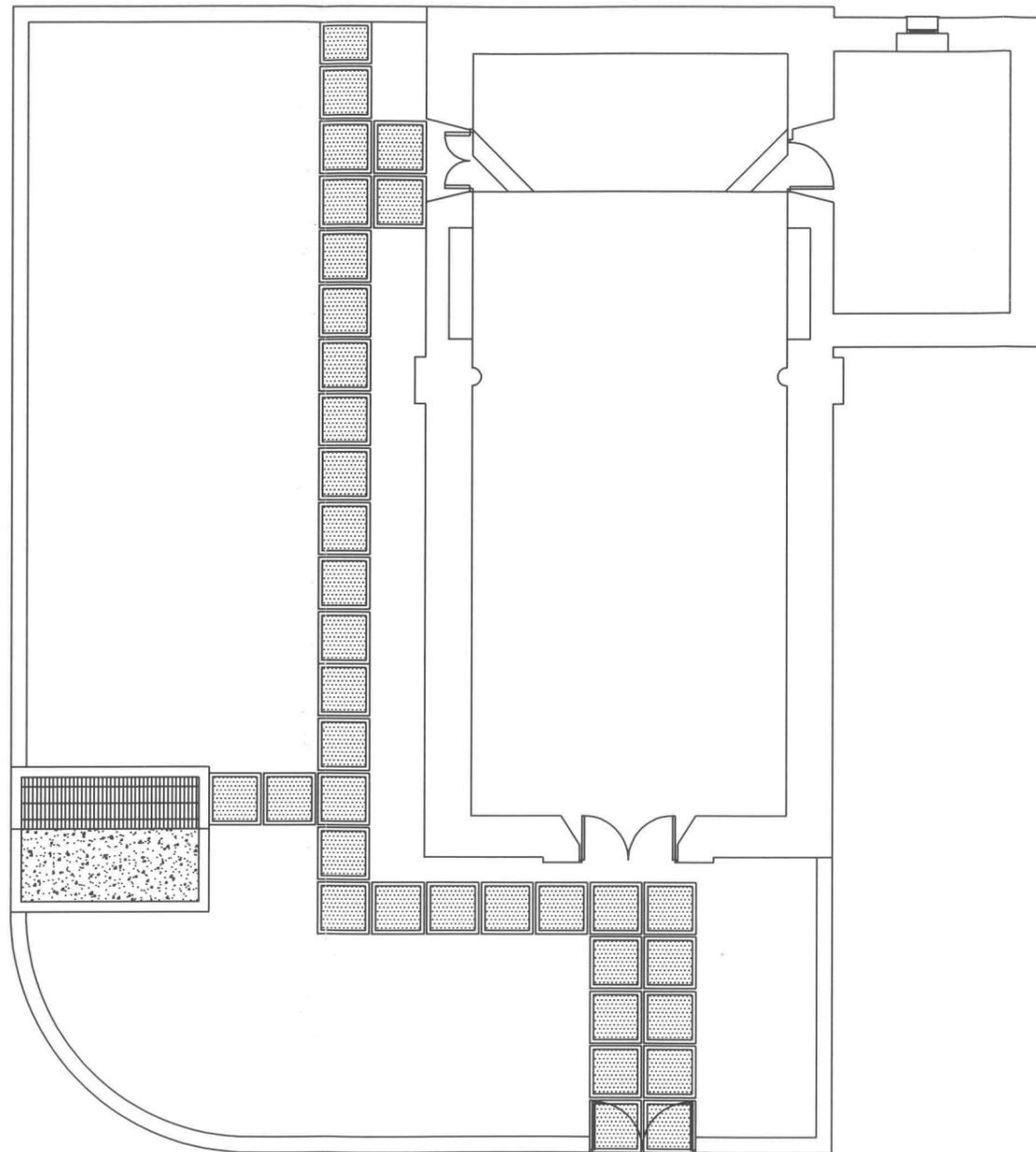
Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde: hasta

**Observaciones:**  
EL INMUEBLE SE SITUA EN EL SOLAR DONDE SE UBICABA EL ANTIGUO CEMENTERIO



Fotografía 1

---



SUPERFICIE SOLAR: 373.08 M2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 264.51 M2



TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.   TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.  Cortina del Muelle 7,2° 29015 MALAGA Tel/fax 952 22 34 16	AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO	FICHA N° 3
	INVENTARIO DE BIENES	ESCALA: 1:125
	INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:  CASA CULTURA CL CASTILLO S/N	FECHA: MAYO 2005
		HOJA U