



INVENTARIO DE:	<b>SAN NICOLAS DEL PUERTO</b>
SUBPROYECTO:	<b>AYUNTAMIENTO</b>
Fecha emisión:	27/09/05

Cuenta por Naturaleza: 1 6 Edificios y otras construcciones

Epígrafe R.Bienes: 1 Inmuebles

Cuenta PGCP: 2.023 Otras construcciones

Situación Patrimonial: **SERVICIO PÚBLICO**

Destino funcional: **LBRL, ART.25, n) PARTICIPAR EN LA PROGRAMACIÓN, COOPERAR CON LA ADMINISTRAC**

#### IDENTIFICADORES CLAVE

Localización	AV DEL HUEZNAR 44
Denominación	C.P.R. SAN DIEGO

#### ACUERDOS CORPORATIVOS

Fecha	Órganos	Descripción
28/12/98	CERTIFICACION DEL SECRETARIO	EL PLENO DEL EXCMO AYTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO ACUERDA POR UNANIMIDAD, ADHERIRSE ALCONVENIO FIRMADO ENTRE LA CONSEJERIA DE EDUCACION Y CIENCIA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA Y EXCMA DIPUTACION PARA LA REPARACION Y MEJORA DE CENTROS DOCENTES PUBLICO.

#### DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			
1		15/03/82 16/05/05	CERTIFICACION REGISTRAL NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA Nº677	

#### INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

Fecha:	31/12/98	Referencia:	5	Valoración:	3.000,00 €
--------	----------	-------------	---	-------------	------------

Observaciones:

FINCA URBANA DESTINADA EN LA ACTUALIDAD A ESCUELA DE NIÑOS.

**DESCRIPCIÓN**

EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, FACHADA DE COLOR BLANCO, CON VENTANAS ENREJADAS Y PUERTA PRINCIPAL CENTRADA Y CUBIERTA DE TEJAS A DOS AGUAS.

**DATOS ADQUISICIÓN**

Forma: Inmemorial	Fecha de Adquisición: 20/06/74
Transmitente NO CONSTA	
Título: INMATRICULACION	
Observaciones: INMATRICULACION EFECTUADA MEDIANTE CERTIFICACION ADMINISTRATIVA DEL SECRETARIO, CONFORME A LOS ARTICULOS 206 LH Y 303 RH	

**DATOS REGISTRALES**

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	666	13	41	677	1	LA EXTENSION SUPERFICIAL SEGUN CERTIFICACION REGISTRAL ES E M2

**OBSERVACIONES**

SEGUN CERTIFICACION REGISTRAL, LA FINCA TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 1600,00 M2, COMO CONSECUENCIA DE LA DEMOLICION POR RUINA DE LAS ANTIGUAS ESCUELAS DE ALFONSO ORTI Y MELENDEZ VALDES

**SEGUROS**

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	
Observaciones: NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	

**FINANCIACIÓN**

Concepto
Descripción
Tercero:
Importe:

## RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

(Sólo cuenta 16)

## IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Localización:	AV DE HUEZNAR 44		
Superficie solar:	1785,98 M2	Superficie construida:	1348,69 M2
Plantas s.r.:	1	Plantas b.r.:	0
		Referencia Catastral:	7484703
Lindero 1:	NORTE: AV DEL HUEZNAR		
Lindero 2:	SUR: FIN DE LIMITE URBANO		
Lindero 3:	ESTE: REF CATASTRAL 7484704		
Lindero 4:	OESTE: REF CATASTRAL 7484702		
Destino Funcional:	LBRL, ART.25, n) PARTICIPAR EN LA PROGRAMACIÓN, COOPERAR CON LA ADMINISTRACIÓN EDUCATIVA EN LA CREACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y SOSTENIMIENTO DE LOS CENTROS PÚBLICOS, INTERVENIR EN SUS ÓRGANOS DE GESTIÓN Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LA ESCOLARIDAD OBLIGATORIA		

## VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	1.343.163,41 €	B
	<b>Total:</b>	<b>1.343.163,41 €</b>	
(1) Adquisición / Tasación (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R			

AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo:	Periodo amortizado desde: hasta

**Observaciones:**  
SEGUN CERTIFICACION REGISTRAL, LA FINCA TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 1600,00 M2, COMO CONSECUENCIA DE LA DEMOLICION POR RUINA DE LAS ANTIGUAS ESCUELAS DE ALFONSO ORTI Y MELENDEZ VALDES



Fotografía 1

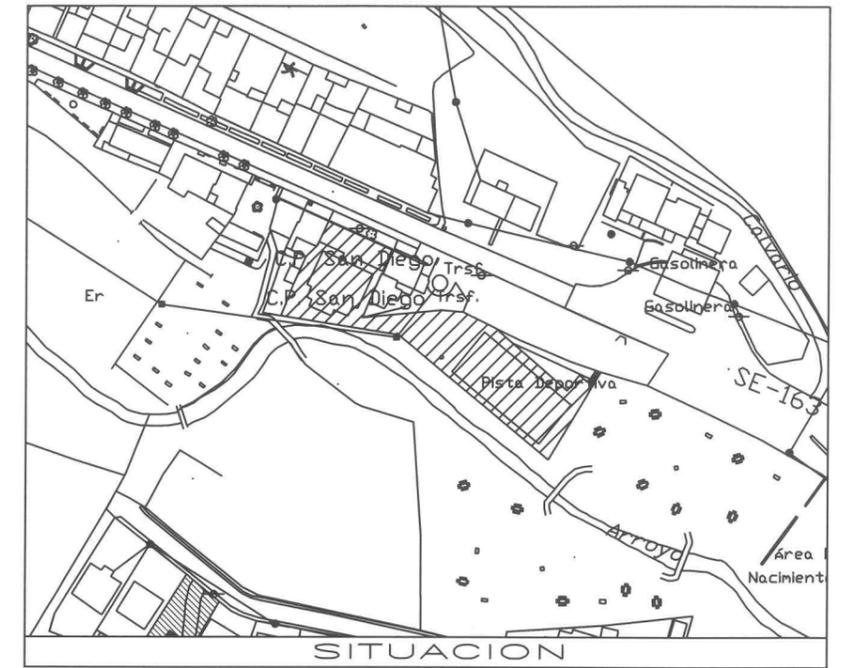
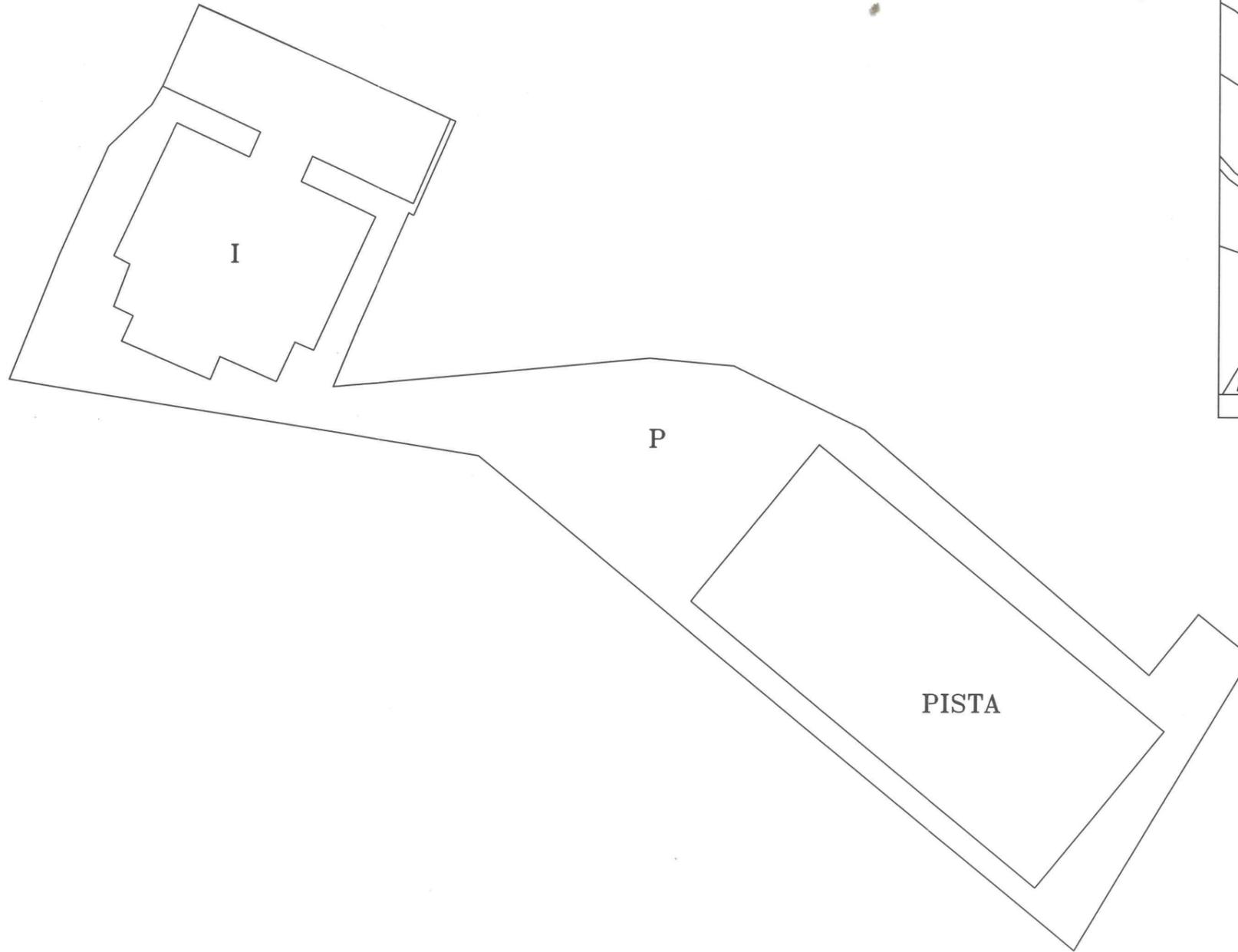
---



Fotografía 2



Fotografía 3



SUPERFICIE SOLAR: 1785.98 M2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1348.69 M2

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.   TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.  Cortina del Muelle 7,2° 29015 MALAGA Tel/fax 952 22 34 16	<b>AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO</b>	FICHA N° 4
	<b>INVENTARIO DE BIENES</b>	ESCALA: 1:500
	INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:  C.P.R. SAN DIEGO AV DE HUEZGAR 44	FECHA: MAYO 2005
		HOJA U