Número de Ficha de Inventario:	5

INVENTARIO DE:	**SAN NICOLAS DEL PUERTO**
SUBPROYECTO:	**AYUNTAMIENTO**
Fecha emisión:	27/09/05

Cuenta por Naturaleza:	1 6	Edificios y otras construcciones
Epígrafe R.Bienes:	1	Inmuebles
Cuenta PGCP:	2.023	Otras construcciones
Situación Patrimonial:	**SERVICIO PÚBLICO**	
Destino funcional	**LBRL, ART.25, m) ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS: OCUPA(**	

IDENTIFICADORES CLAVE

Localización	PZ DE ESPAÑA S/N
Denominación	BIBLIOTECA MUNICIPAL

ACUERDOS CORPORATIVOS

Fecha	Órganos	Descripción
06/05/93	CERTIFICACION DEL SECRETARIO	D. JORGE HERRERA SANTOS, SECRETARIO DEL EXCMO AYTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO, CERTIFICA: QUE EN SESION PLENARIA CELEBRADA EL 29-04-93, SE ADOPTO ENTRE OTROS ACUERDOS: ENEJENACION MEDIANTE PERMUTA CON LA CAJA SAN FERNANDO DE UN SOLAR, SITO EN LA CL REAL 5

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Referencias Archivo	Referencias Externa	Fecha	Descripción	Observaciones
15		26/01/94	ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION DE OBRA NUEVA, DIVISION HORIZONTAL Y PERMUTA	
		02/06/05	NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA Nº913	

INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

Fecha: 31/12/99	Referencia: 13	Valoración: 0,00 €

Observaciones:

PLANTA ALTA DE EDIFICIO SITUADO EN LA PLAZA DE ESPAÑA S/N

DESCRIPCIÓN

INMUEBLE DE PLANTA RECTANGULAR, CON PUERTA DE ACCESO LATERAL, BALCONES EXTERIORES, FACHADA EN COLOR BLANCO Y CUBIERTA DE TEJAS ARABES A VARIAS AGUAS

DATOS ADQUISICIÓN

Forma: Especiales: Permuta	Fecha de Adquisición: 26/01/94
Transmitente AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS	
Título: ESCRITURA P. DECLARACION DE OBRA NUEVA, DIVISION HORIZONTAL Y Y PERMUTA	

Observaciones:

EL SOLAR DONDE SE UBICA EL CITADO INMUEBLE ES TRASMITIDO EN PERMUTA A LA ENTIDAD BANCARIA "CAJA SAN FERNANDO" , QUE LA ADQUIERE CON LA OBLIGACION DE TRANSMITIR AL EXCMO AYTO DE SAN NICOLAS LA PLANTA SEGUNDA DEL EDIFICIO CONSTRUIDO SOBRE DICHO SOLAR.

DATOS REGISTRALES

N.Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	791	18	18	913	1	LA SUPERFICIE SEGUN NOTA SIMPLE ES DE 107,00 M2

OBSERVACIONES

ANTIGUO CUARTEL GUARDIA CIVIL.COMPARTE REF CATASTRAL CON HOGAR DEL PENSIONISTA

SEGUROS

Compañía: NO CONSTA	
Póliza: NO CONSTA	Vencimiento:
Tipo de Riesgo: RESPONSABILIDAD CIVIL	

Observaciones:

NO CONSTAN DATOS POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

FINANCIACIÓN

Concepto

Descripción

Tercero:

Importe:

RENTAS Y APROVECHAMIENTOS

ImporteAnual:	Descripcion:
Tercero:	
Observaciones:	

(Sólo cuenta 16)

IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Localización: PZ DE ESPAÑA S/N

Superficie solar: 101,84 M2 Superficie construida: 101,84 M2

Plantas s.r.: 1 Plantas b.r.: 0 Referencia Catastral: 7187124

Lindero 1: NORTE: REF CATASTRAL 7187119

Lindero 2: SUR: PZ DE ESPAÑA

Lindero 3: ESTE: CL REAL

Lindero 4: OESTE: REF CATASTRAL 7187120

Destino Funcional:

LBRL, ART.25, m) ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS: OCUPACIÓN DEL TIEMPO LIBRE; TURISMO.

VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO	112.021,35 €	B
	Total:	**112.021,35 €**	

(1) Adquisición / Tasación (2) Bueno = B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R

Número de Ficha de Inventario:	5

AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:	% aplicable:
Valor residual:	Valor Adquisición:
Dotación anual:	Número de Años:
Amortización del periodo: Periodo amortizado desde:	hasta

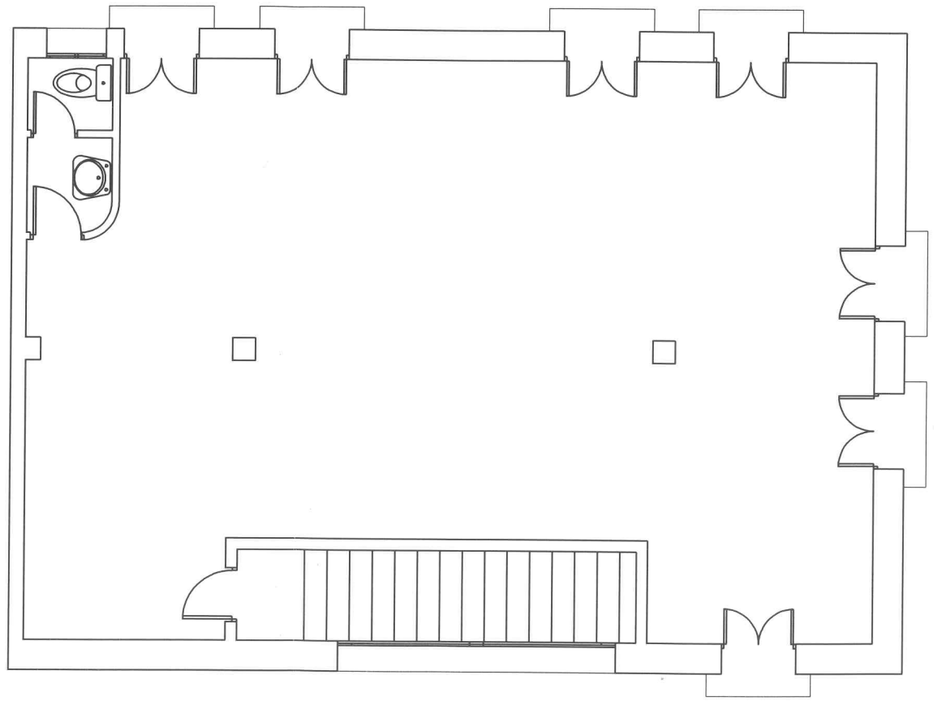
Observaciones:

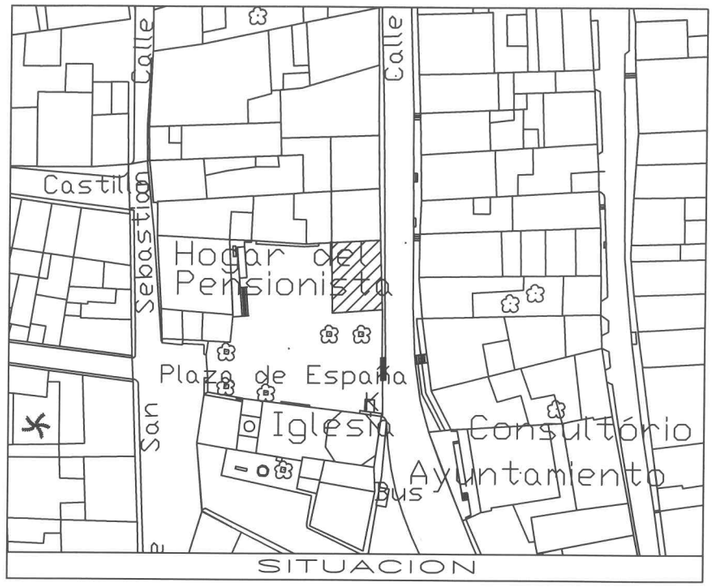
ANTIGUO CUARTEL GUARDIA CIVIL.COMPARTE REF CATASTRAL CON HOGAR DEL PENSIONISTA

Papeles de trabajo para INVENTARIZACION (Hoja de Fotografías)

Número de Ficha: 5

Fotografía 1





SUPERFICIE SOLAR: 101.84 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 101.84 M2

TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.	AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLAS DEL PUERTO	FICHA Nº
	INVENTARIO DE BIENES	5
TRIBUGEST GESTION DE TRIBUTOS S.A.	INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS:	ESCALA: 1:100
	BIBLIOTECA MUNICIPAL PZ DE ESPAÑA S/N	FECHA: MAYO 2005
Cortina del Muelle 7,2º 29015 MALAGA Tel/fax 952 22 34 16		HOJA U